ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674 (далее - Проект) выполнен в соответствии с постановлением администрации города Слободского от 24.10.2025 № 2133 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском» по предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского об изменении предельных параметров по минимальной площади земельного участка для видов использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» установленных градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками», Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа», Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы», Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», Ж-3 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3-5 этажа», Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства», ОД-4 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта», П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности», П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности» и по предложению физического лица об изменении территориальной зоны ОС-1 «Зона учреждений здравоохранения» на территориальную зону ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» в границах земельного участка с кадастровым номером 43:44:310174:217, расположенного по адресу: г.Слободской, ул.Рождественская, 57, в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области и сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском будут проведены публичные слушания. Согласно Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки не может превышать один месяц.